

ДОГОВОР № _____
долевого участия в строительстве жилья

г. Каспийск

« ____ » _____ 2017 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Дагстройинвест»,
ИНН 0545019183, КПП 054501001, ОГРН 1060545002605
Республика Дагестан, г. Каспийск, ул. Ленина, д. 29, кв. 54
в лице генерального директора *Пирбудагова Руслана Магомедовича*,
действующего на основании Устава, с одной стороны, именуемый
в дальнейшем «Застройщик», и *Фамилия Имя Отчество*
родившийся: *дата и место рождения*;
пол: *мужской/женский*;
паспорт: *номер, серия, где, кем, когда выдан* ;
проживающий: *адрес прописки по паспорту*, с другой стороны, именуемый в
дальнейшем «Дольщик», заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. Предмет договора

1.1 Дольщик принимает участие в строительстве 12 этажного жилого дома, расположенного на земельном участке, кадастровый номер 05:48:000023:0008 (учетный номер части 1), находящимся в собственности муниципального образования город Каспийск и арендуемом застройщиком согласно договора аренды № 58 от 12.10.2006 г. по адресу: Республика Дагестан, г. Каспийск, район Северного поста ГАИ.

1.2 Застройщик обязуется передать Дольщику после ввода дома в эксплуатацию квартиру за № ____, расположенную на _____ жилым этаже, в блоке (_____) дома- новостройки по адресу: г. Каспийск, Северный пост ГАИ, количество комнат _____, общая площадь _____ кв. м.

1.3 Срок передачи объекта долевого строительства Дольщику 15 декабря 2017 г.

2. Цена и порядок расчетов

2.1 Стоимость одного квадратного метра общей площади установлена _____ рублей.

2.2 Стоимость квартиры по договору составляет _____ рублей.

2.3 Дольщик производит предварительную оплату стоимости квартиры в размере _____ рублей в течение 5 (пяти) банковских дней с даты государственной регистрации настоящего договора.

2.4 Остаток денежных средств в размере _____ рублей, Дольщик вносит ежемесячно равными частями в срок до 15 декабря 2017 г.

2.5 Расчеты между сторонами производятся в Российских рублях путем перечисления денежных средств на счет, либо внесения в кассу предприятия наличными.

3. Обязательства сторон

3.1 Дольщик обязуется внести денежные средств в сроки и в порядке согласно п. 2.3, п. 2.4 настоящего Договора.

3.2 Застройщик обязуется завершить строительство дома и передать квартиру Дольщику в сроки, оговоренные в п. 1.3 настоящего Договора.

3.3 Гарантийный срок на объект строительства – 10 лет.

Гарантийный срок на технологическое и инженерное оборудование – 5 лет.

3.4 Застройщик обязуется:

- произвести установку наружных окон (стеклопакет),
- установить наружные сейфовые двери квартир и блоков,
- установить грузовые и пассажирские лифты,
- произвести отделочные работы фасадной части жилого дома,
- установить кровлю жилого дома,
- установить канализационные сети (пластиковые трубы),
- установить систему водоснабжения (пластиковые трубы),
- произвести подводку электрических сетей к квартире, без установки приборов учета электроэнергии,
- произвести подключение жилого дома ко всем системам городских коммуникаций,
- обеспечить жилой дом резервным электропитанием,
- произвести благоустройство двора и придомовой территории,
- обеспечить освещение двора и придомовой территории,
- предусмотреть размещение во дворе детской игровой площадки.

3.5 Застройщик обязуется после сдачи дома в эксплуатацию передать Дольщику необходимые документы для оформления в органах гос. регистрации РД, БТИ и заселения квартиры, указанной в п. 1.1. настоящего договора. Расходы по регистрации прав собственности на квартиры несет Дольщик.

4. Права сторон

4.1. Стороны вправе требовать исполнения обязательств по настоящему договору.

4.2. Застройщик, в случае несвоевременного выполнения Дольщиком п. 2.3, настоящего Договора имеет право: расторгнуть договор и исключить квартиру, указанную в п. 1.1 из числа зарезервированных для Дольщика; вернуть Дольщику финансовые средства, внесенные в кассу или на счет Застройщика в порядке и сроки, оговоренные ст. 9 Федерального закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ.

5. Ответственность сторон

5.1. Стороны по настоящему Договору несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. В случае невыполнения или ненадлежащего выполнения условий Договора стороны имеют право расторгнуть договор в одностороннем порядке и применить штрафные санкции, предусмотренные Федеральным законом от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ.

5.3 В случае безосновательного расторжения Договора по инициативе Дольщика, Застройщик возвращает Дольщику внесенные им денежные средства после реализации указанной квартиры.

6. Прочие условия

6.1 Стороны не имеют права передавать свои полномочия по настоящему Договору иным лицам без письменного согласования Сторон.

6.2 Настоящий договор вступает в силу с момента его государственной регистрации.

6.3 Договор составлен в 3 экземплярах, которые имеют одинаковую юридическую силу.

6.4 Любые изменения или дополнения к настоящему договору оформляются дополнительными (соглашениями, протоколами), которые являются его неотъемлемой частью.

6.5 Споры по исполнению, либо расторжению настоящего договора разрешают по согласию сторон либо судом.

7. Адреса и реквизиты сторон

Застройщик :

ООО «Дагстройинвест» Россия, Республика Дагестан,
Г. Каспийск, ул. Ленина, д. 29, кв. 54
ИНН 0545019183
КПП 054501001

Р/с 40702810602800142072 в Махачкалинском филиале Банка «Возрождение» (ПАО)
К/с 30101810500000000882 в ОТДЕЛЕНИЕ НБ РЕСПУБЛИКА ДАГЕСТАН
г. Махачкала БИК 048209882 ИНН 5000001042
Адрес банка: 367012, Респ Дагестан, г. Махачкала, ул. Пушкина, 4.,

Генеральный директор _____

Пирбудагов Р.М.

Дольщик:

Фамилия Имя Отчество,
проживающий: *адрес* _____